

85540 Haar

HEGERICH: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Haar – ideal für Kapitalanleger & Selbstnutzer!



450.000 €

Kaufpreis

69,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Saphira Riegler

Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12

sr@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,5 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2015
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.04.2019
gültig bis	01.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124 kWh/(m²*a)

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	332,06 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/madhdhlv

HEGERICH
IMMOBILIEN

