

90475 Nürnberg

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Garage in Nürnberg-Altenfurt

smile



295.000 €

Kaufpreis

82,81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	313 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2017
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

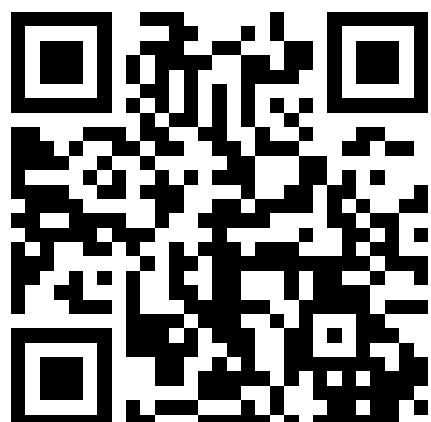
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	27.10.2022
gültig bis	26.10.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/mayeavsl

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN