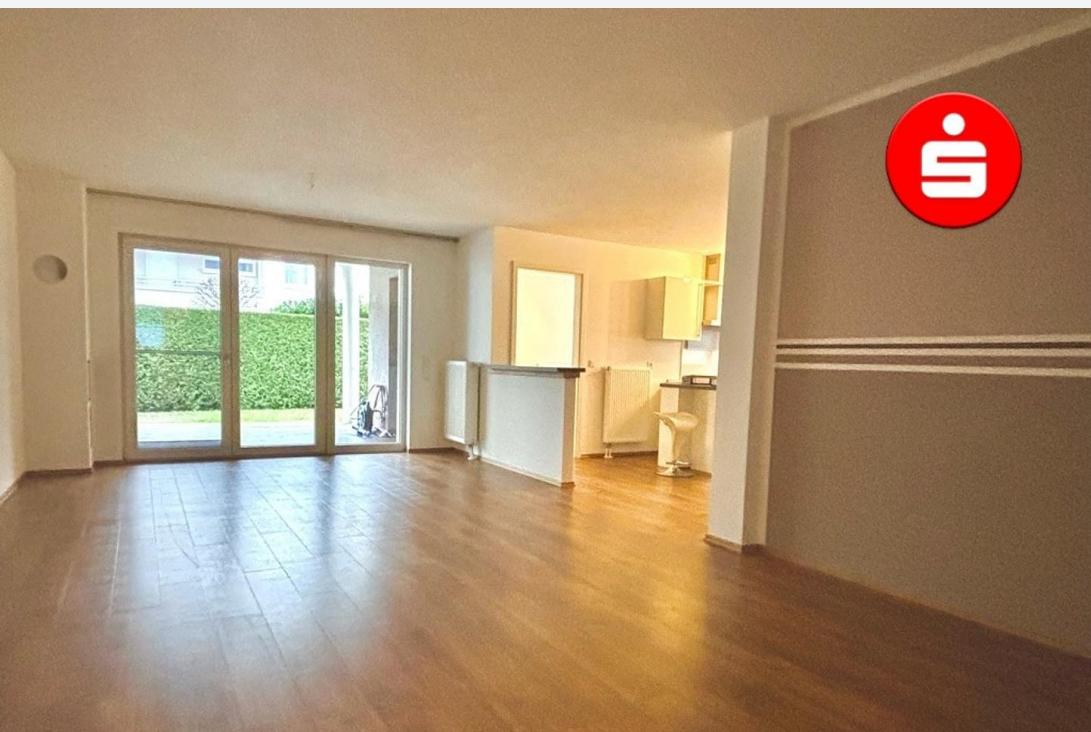


**91207 Lauf**

# Moderne Erdgeschosswohnung in Lauf a.d.P.

**1.600 €**

Warmmiete

**103,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	3.900 €

## Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	22.09.2023
gültig bis	21.09.2033
Baujahr (Haus)	2011

## Allgemeine Infos

Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	83,70

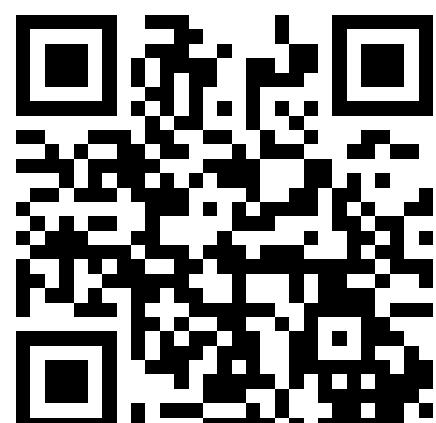
verfügbar ab

01.01.2026

Ab-Datum

01.01.2026

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mbyhwhvc](http://www.ansbacher.immo/expose/mbyhwhvc)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH