



1.600 €
Warmmiete

103,33 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,33 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.09.2023
gültig bis	21.09.2033
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	83,70

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.900 €

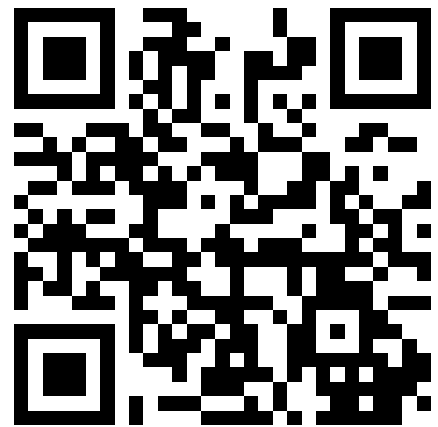
Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
mbyhwhvc](http://www.ansbacher.immo/expose/mbyhwhvc)



Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH