

91217 Hersbruck

Schönes Wohnhaus mit Flair in Hersbruck



679.000 €

Kaufpreis

214 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214 m ²
Grundstücksfläche	728 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

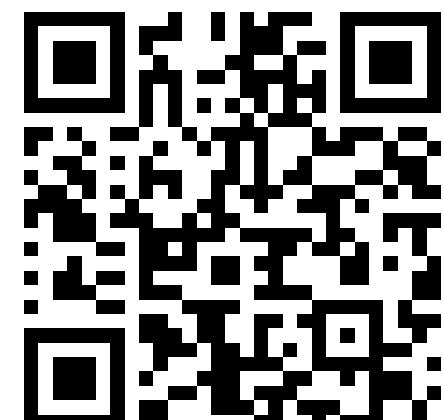
Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	150,30

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	08.12.2025
gültig bis	07.12.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,30

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
mbzvznbd](http://www.ansbacher.immo/expose/mbzvznbd)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH