

**90439 Nürnberg**

Besichtigungen am Donnerstag, den 22.01.2026 ab 16.30 Uhr - Gemütliche Wohnung in guter Lage



**380 €**

Kaltmiete

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	380 €
Zimmer	2	Nebenkosten	70 €
Badezimmer	1	Kaution	1.140 €

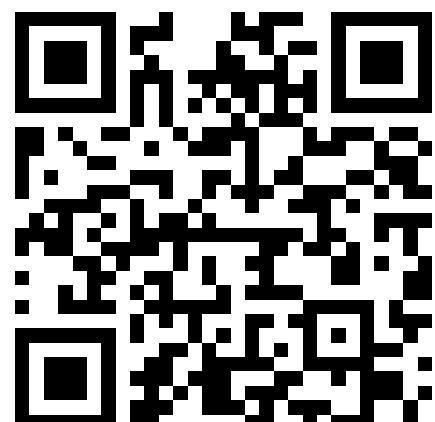
### Zustand

		<b>Ausstattung</b>	
Baujahr	1955	Gas	✓
Zustand	gepflegt	Etagenheizung	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
----------------	------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mdqdvcwk](http://www.ansbacher.immo/expose/mdqdvcwk)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.