

## 90461 Nürnberg

Moderne, teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg – sofort bezugsfrei

OERTER  
IMMOBILIEN



**590 €**

Kaltmiete

**31,75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.03.2025
gültig bis	25.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1770 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimateil	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Marmor	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/mekzfsm](http://www.ansbacher.immo/expose/mekzfsm)

