

90480 Nürnberg

# Reihenmittelhaus in Nürnberg-Gleißhammer



**498.000 €**

Kaufpreis

**116 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	202 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

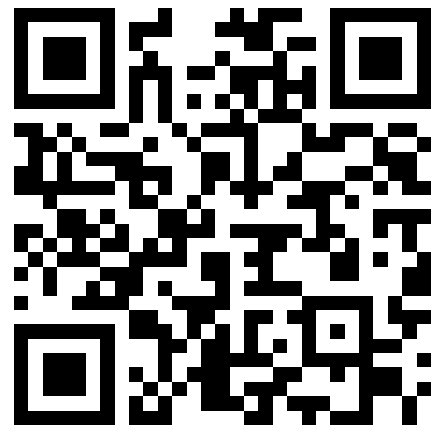
## Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.06.2026
gültig bis	14.06.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/mhtvhbcb](http://www.ansbacher.immo/expose/mhtvhbcb)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH