

**90429 Nürnberg**

# Modern möblierte Wohnung mit Balkon zum Erstbezug in Gostenhof



**750 €**

Warmmiete

**30 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-

## Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 30 m² |
| Zimmer     | 1     |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 750 €   |
| Kaution   | 1.500 € |

## Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

## Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 150.5     |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.01.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mlpvpgfp](http://www.ansbacher.immo/expose/mlpvpgfp)

