

**90439 Nürnberg**

Neu möblierte Wohnung in guter Lage



**820 €**

Warmmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>	Warmmiete	820 €
Zimmer	2	Kaution	1.975 €

#### **Zustand**

Baujahr	1915	moebliert.moeb	voll möbliert
---------	------	----------------	---------------

#### **Energieausweis**

art	BEDARF	Ab-Datum	01.01.2026
Baujahr (Haus)	1915	max. Personen	1
Endenergiebedarf	178.7	Nichtraucher	✓

#### **Preise & Kosten**

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>	Warmmiete	820 €
Zimmer	2	Kaution	1.975 €

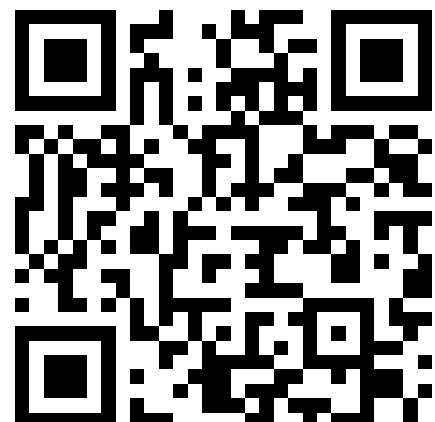
#### **Ausstattung**

Baujahr	1915	moebliert.moeb	voll möbliert
---------	------	----------------	---------------

#### **Allgemeine Infos**

art	BEDARF	Ab-Datum	01.01.2026
Baujahr (Haus)	1915	max. Personen	1
Endenergiebedarf	178.7	Nichtraucher	✓

#### **Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/mlszapfk](http://www.ansbacher.immo/expose/mlszapfk)

