

## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Sonnenverwöhlte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon  
Seubersdorf zentral



 **KIRSCH & HAUBNER**

**875 €**

Kaltmiete

**84,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN**

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.040 €

#### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

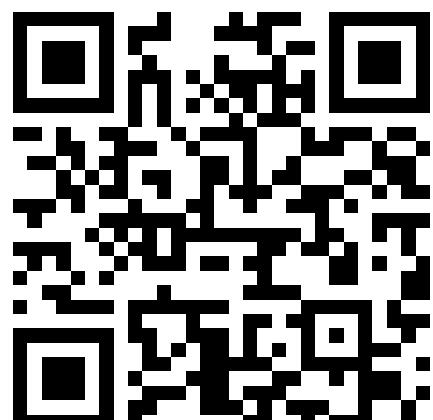
#### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mltlhkdh](http://www.ansbacher.immo/expose/mltlhkdh)

 **KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN**