

Vielseitiges Wohnhaus mit vielen Möglichkeiten in Henfenfeld !



695.000 €
Kaufpreis

210 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Nutzfläche	115 m²
Grundstücksfläche	605 m²
Zimmer	10
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

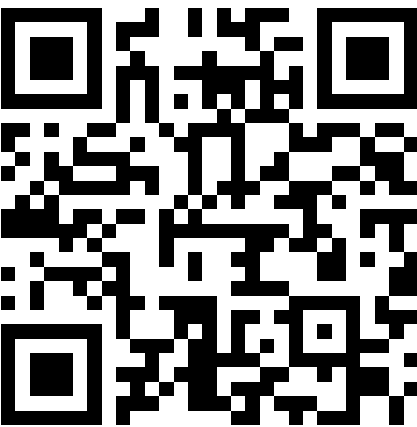
Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.03.2025
gültig bis	20.03.2035
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	105,60
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/mlzbesvr

Sparkasse Nürnberg
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH