

**91239 Henfenfeld**

Vielseitiges Wohnhaus mit vielen Möglichkeiten in Henfenfeld !



**695.000 €**

Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### **Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	605 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

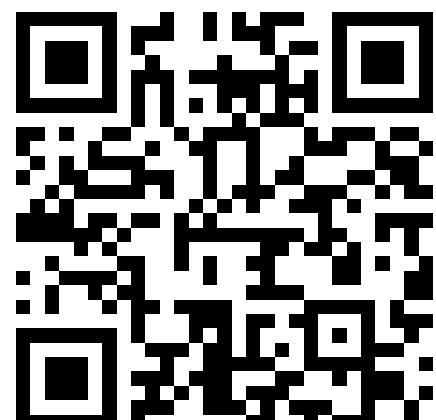
### **Zustand**

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstell datum	21.03.2025
gültig bis	20.03.2035
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	105,60
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

### **Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/mlzbesvr](http://www.ansbacher.immo/expose/mlzbesvr)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH