

90559 Burgthann

Viel Raum zum Leben und Arbeiten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Viel Platz zum Leben und Arbeiten: Großzügiges Einfamilienhaus in Burgthann



749.000 €

Kaufpreis

230 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m²
Nutzfläche	65 m²
Grundstücksfläche	680 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Carport	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

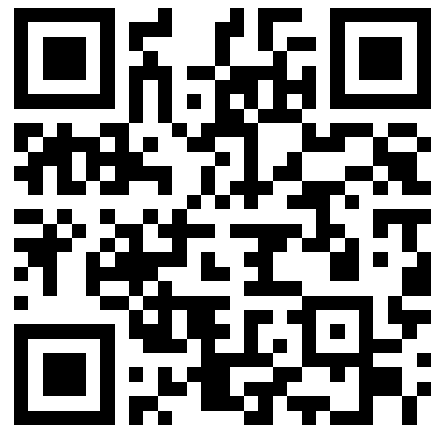
Zustand

Baujahr	1967
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2025
gültig bis	01.12.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126,8

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/mmuscpa

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**