

90449 Nürnberg

Schöne 3-Zimmer-ETW mit Garage in Gebersdorf



279.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	250 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

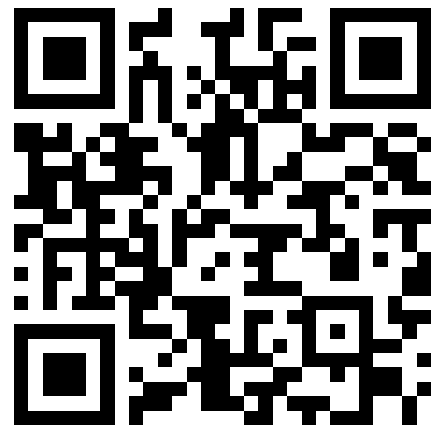
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.03.2018
gültig bis	11.03.2028
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119,60
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.10.2025

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
mmwwmpfnt](http://www.ansbacher.immo/expose/mmwwmpfnt)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH