

## 91227 Leinburg-Unterhaidelbach

# Moderne 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit großer Dachterrasse



**740 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	740 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.220 €

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Öl	✓
----	---

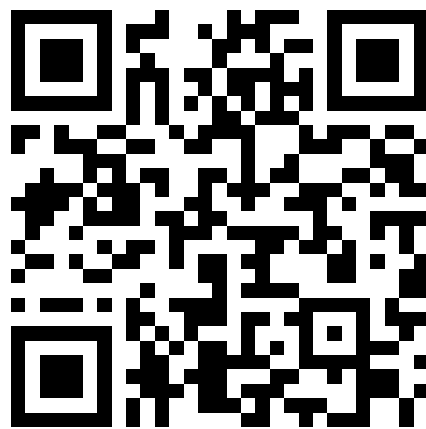
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!
--------------	-----------------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	G
Energieverbrauchskennwert	222,70

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/mnsufncv](http://www.ansbacher.immo/expose/mnsufncv)

 **Gröschel**  
Immobilien