

90449 Nürnberg

Traumhaftes Erdgeschoss mit Terrasse und Wohlfühlcharakter

360°-Rundgang

VP VON POLL
IMMOBILIEN



333.500 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²	Kaufpreis	333.500 €
Zimmer	3	Hausgeld	345 €
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Badezimmer	1		
Terrassen	1		
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	
Gäste-WC	✓	
Massivbauweise	✓	
Gas	✓	
Zentralheizung	✓	
Einbauküche	✓	
unterkellert	ja	

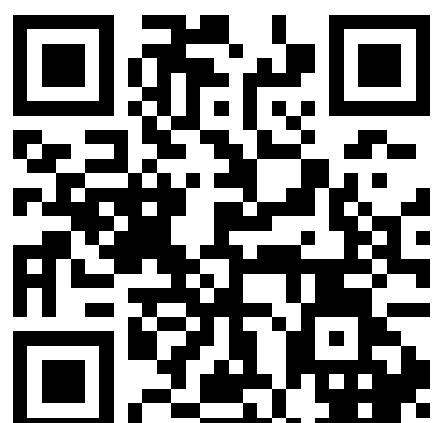
Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	95.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
mpfxatez](http://www.ansbacher.immo/expose/mpfxatez)

VP VON POLL
IMMOBILIEN