

90449 Nürnberg

Traumhaftes Erdgeschoss mit Terrasse und Wohlfühlcharakter



333.500 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilen
GmbH

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|-------|
| Wohnfläche | 77 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 15 m² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 333.500 € |
| Hausgeld | 345 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1995 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 07.01.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1995 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 95.40 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/mpfxatez

