

# 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Oberölsbach

## Herrschaftliches Anwesen auf parkähnlichem Grund



**875 €**

Kaltmiete

**96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 96 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                 |
| Schlafzimmer | 3                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Stellplätze  | 2                 |

### Ausstattung

|                |      |
|----------------|------|
| Gartennutzung  | ✓    |
| Alternativ     | ✓    |
| Zentralheizung | ✓    |
| Garage         | ✓    |
| Freiplatz      | ✓    |
| unterkellert   | nein |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 875 €   |
| Warmmiete   | 1.125 € |
| Nebenkosten | 250 €   |
| Kaution     | 2.625 € |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1909 |
|---------|------|

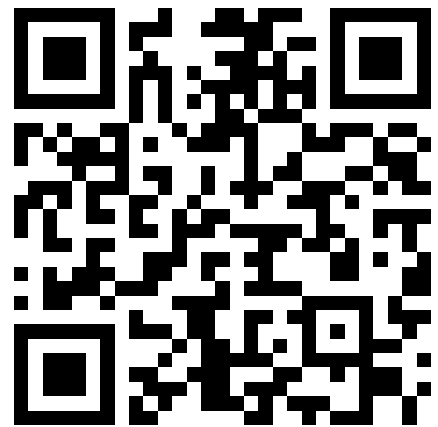
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1909 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | 1. Mai 2026 |
|--------------|-------------|

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mpfywfgd](http://www.ansbacher.immo/expose/mpfywfgd)



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien