

**90763 Fürth**

Ideal für Ihr neues Büro oder auch Praxisräume für Gesundheitsberufe wie Arzt oder Physiotherapie



**299.900 €**  
Kaufpreis

**191 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Nutzfläche   | 22 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche | 191 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche   | 191 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung

|         |   |
|---------|---|
| Stein   | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 299.900 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1966     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1966 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
mpnparuc](http://www.ansbacher.immo/expose/mpnparuc)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.