

90425 Nürnberg

Großes REH mit Ausbaureserve in Thon



635.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Grundstücksfläche	569 m²
Zimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.02.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	635.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.08.2024
gültig bis	18.08.2034
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	320,90

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
mpnxxrzq

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH