

**90763 Fürth**

# Großzügige Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Doppelgarage Nähe Südstadtpark



**898.000 €**  
Kaufpreis

**202 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Barbara Heidrich  
Tel.: +49 911 777711  
b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	86,6 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	288,6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	387 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Einliegerwohnung	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	898.000 €
Aussen-Courtage	3,00 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1997
---------	------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Stein	✓
Fliesen	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
mqqquwgr](http://www.ansbacher.immo/expose/mqqquwgr)



**PETER HÜFNER IMMOBILIEN**