

90441 Nürnberg

Charmante Doppelhaushälfte mit großzügigem Wohnkomfort in ruhiger Lage



520.000 €
Kaufpreis

126,58 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,58 m ²
Grundstücksfläche	622 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Kaufpreis / qm	3.257,14 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1998
erschliessung.erschl_attwvll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.03.2026
gültig bis	18.03.2036
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	137,33

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/mqxdqz

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH