

**91362 Pretzfeld / Hagenbach**

# Zweifamilienhaus mit Nebengebäuden in Hagenbach



**259.000 €**

Kaufpreis

**238,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	572 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	1.084,59 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

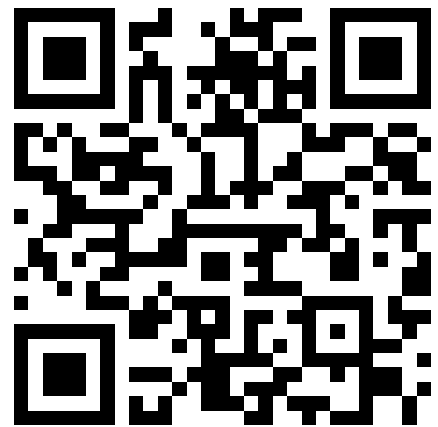
## Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2035
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	405.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/mtsemyby](http://www.ansbacher.immo/expose/mtsemyby)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim