

90762 Fürth

HEGERICH: Kapitalanlage mit perspektive - Attraktive Wohnung im Herzen von Fürth



275.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2011
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.01.2019
gültig bis	06.01.2029
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Kaltmiete	820 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	433 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet seit
vermietet	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/mxcrfluw

HEGERICH
IMMOBILIEN

