

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Traumgarten



495.000 €
Kaufpreis

142 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m²
Nutzfläche	100 m²
Grundstücksfläche	759 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-11-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2015
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.11.2025
gültig bis	12.11.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
mycxxcpm

