90522 Oberasbach

Modernes Reihenmittelhaus in Oberasbach



515.000 €
Kaufpreis

127,14 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,14 m²
Nutzfläche	48,46 m²
Grundstücksfläche	125 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	515.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.09.2026
gültig bis	06.09.2036
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	191,40
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/mzmyshes

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH