

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Beliebte Gastro-Räume in Neumarkt - Bahnhofstraße



**1.540 €**

Kaltmiete

**170 m²**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m²
Gesamtfläche	170 m²
Ladenfläche	108 m²
Bürofläche	62 m²
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.05.2025
Baujahr (Haus)	1974
Wärmewert	96.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.540 €
Warmmiete	2.040 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	2.040 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	4.500 €

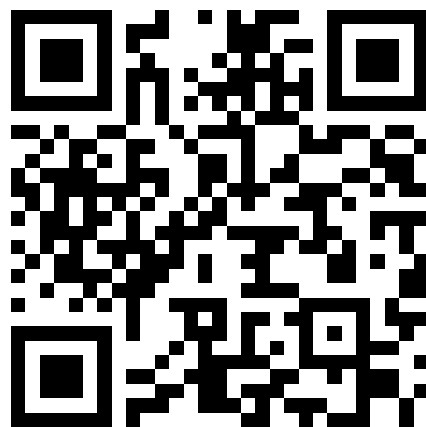
### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mzxxhvvv](http://www.ansbacher.immo/expose/mzxxhvvv)

