

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Beliebte Gastro-Räume in
Neumarkt - Bahnhofstraße



1.540 €

Kaltmiete

170 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m ²
Gesamtfläche	170 m ²
Ladenfläche	108 m ²
Bürofläche	62 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.540 €
Warmmiete	2.040 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	2.040 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	4.500 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

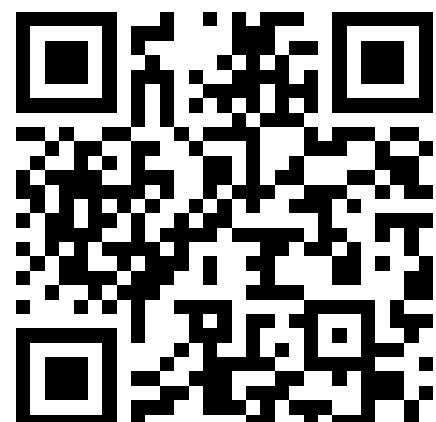
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.05.2025
Baujahr (Haus)	1974
Wärmewert	96.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	106.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
mzxxhvvy](http://www.ansbacher.immo/expose/mzxxhvvy)

