

90489 Nürnberg

Erdgeschoss: 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage, Nürnberg
Wöhrd, Nähe Rathenauplatz/WöhrderSee, sehr ruhig



525 €

Kaltmiete

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 52 m²

Zimmer 2

Zustand

Baujahr 1958

Verkaufstatus offen

Zustand modernisiert

Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 23.07.2036

Baujahr (Haus) 1958

Energieverbrauchskennwert 114.20

Gebäudeart Wohngebäude

Primär-Energieträger GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete 525 €

Nebenkosten 80 €

Betriebskosten netto 80 €

Aussen-Courtage Aussen-Courtage

Kaution 1.575 €

Ausstattung

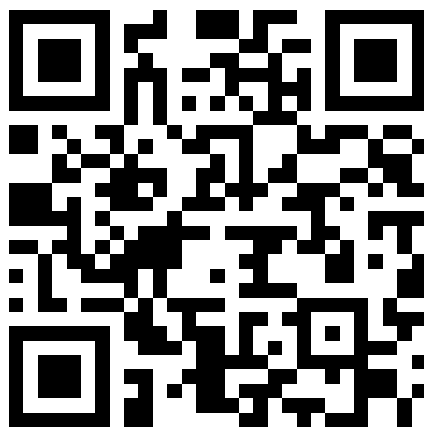
Gas ✓

Etagenheizung ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.11.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
nanvbxxh](http://www.ansbacher.immo/expose/nanvbxxh)

IMMOBILIEN
BREWER
— seit über 30 Jahren —