

90411 Nürnberg

DHH in Nürnberg Buchenbühl



378.000 €

Kaufpreis

83,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,5 m ²
Grundstücksfläche	826 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	378.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224,37

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.02.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
nczvdwwu](http://www.ansbacher.immo/expose/nczvdwwu)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH