

**90473 Nürnberg-Langwasser**

**RESERVIERT - Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser**



**395.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ilona Wolf Immobilien**

Tel.: 017620472116

info@ilonawolf-immobilien.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	187 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

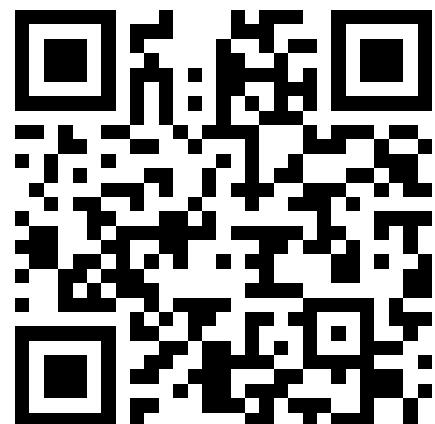
#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellldatum	26.08.2025
gültig bis	25.08.2035
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	511,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Primär-Energieträger	365,5
Baujahr (Haus)	1967

#### **Ausstattung**

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Fernwärme	✓
Fenster	✓
Wanne	✓
Linoleum	✓

#### **Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
ndqkkblf](http://www.ansbacher.immo/expose/ndqkkblf)

