

91207 Lauf-Kuhnhof

Wie ein Haus am See: Einfamilienhaus (Bj. 1993) mit Traumgarten und Garage in Lauf-Kuhnhof



638.000 €

Kaufpreis

113,89 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,89 m ²
Nutzfläche	53,47 m ²
Grundstücksfläche	706 m ²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	638.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Alternativ	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.09.2025
gültig bis	24.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wärmewert	136
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/nebaartl



Dächer über Köpfe!