

91054 Erlangen

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.169,12 €

Kaltmiete

68,52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Timo Link

Tel.: +49 911 131 605-0

tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.169,12 €
Warmmiete	1.478,2 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3.612,36€

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

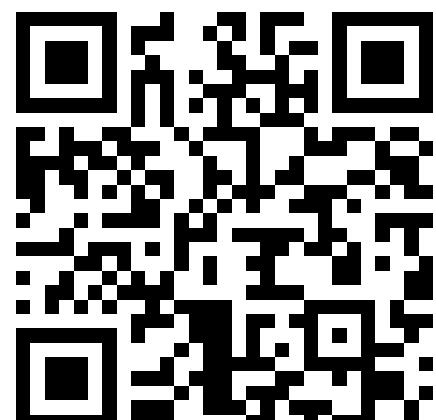
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	50.4
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/necylrvp

HEGERICH
IMMOBILIEN

