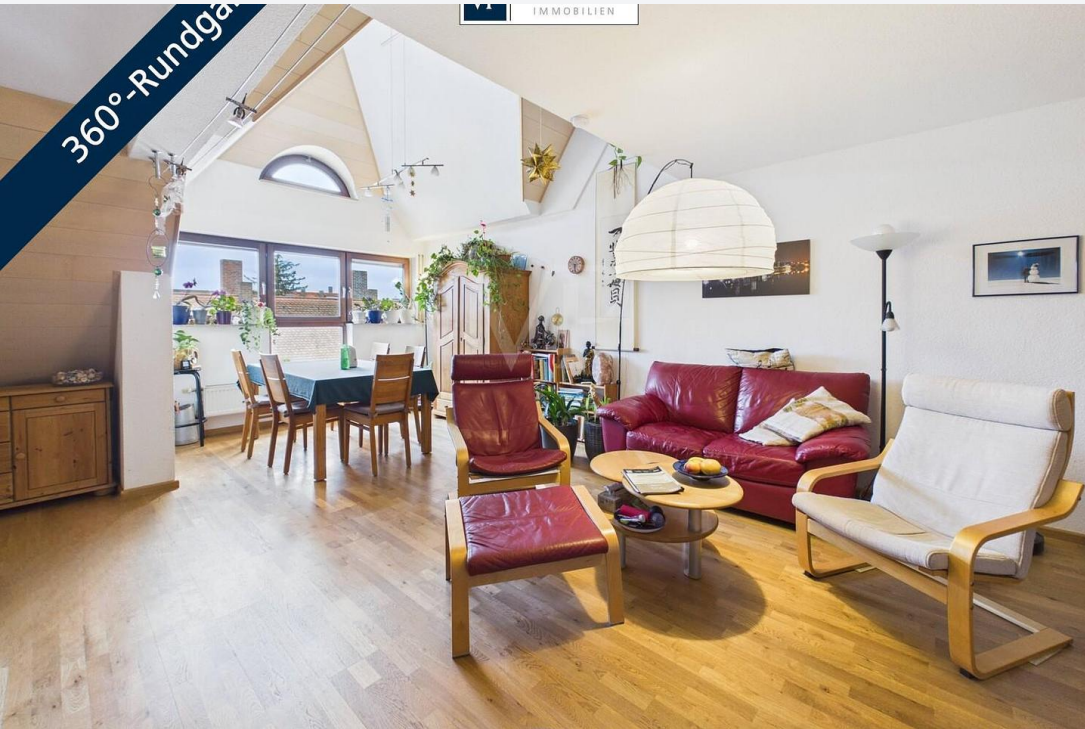


90763 Fürth

# Maisonette-Highlight in Fürth: Weitblick genießen auf Balkon und Dachloggia



**420.000 €**  
Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH

Max Pabst  
Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	468 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

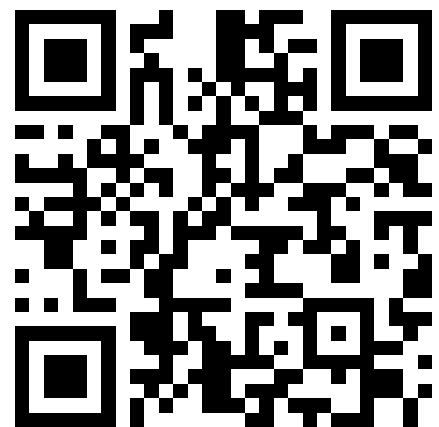
## Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/nfemtvxl](http://www.ansbacher.immo/expose/nfemtvxl)

