

**90459 Nürnberg**

## Großzügige Wohnung in zentrale Lage



**1.100 €**  
Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 62 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.100 € |
| Kaution   | 2.200 € |

### Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

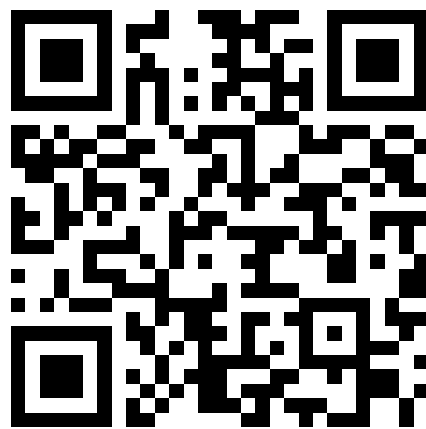
### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 121       |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 30.09.2026 |
| max. Personen | 3          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
nflzbfua](http://www.ansbacher.immo/expose/nflzbfua)

