

## 92334 Berching

# Klein, fein, mein - 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Berching



**125.000 €**

Kaufpreis

**39,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	216 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

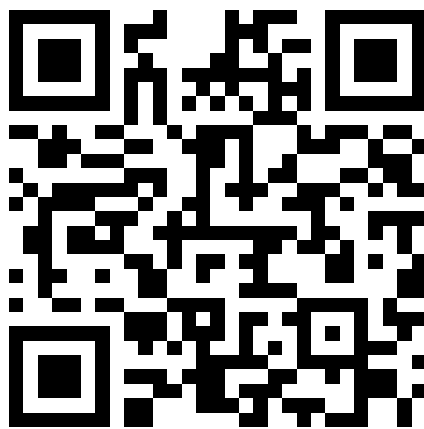
### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2026
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.20
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/nfpdqkfy](http://www.ansbacher.immo/expose/nfpdqkfy)

