

## 92334 Berching

Klein, fein, mein - 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Berching



Lautenschlager Immobilien

**125.000 €**

Kaufpreis

**39,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	216 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

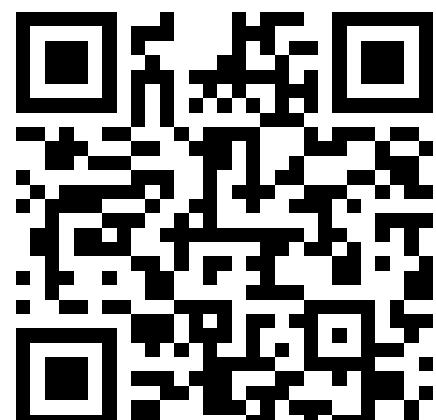
#### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	76.20
		Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
nfpdqkf](http://www.ansbacher.immo/expose/nfpdqkf)

