

**90765 Fürth**

Besichtigungstermin am Montag, den 19.01.2026 um 18.30 Uhr - Helles Apartment in ruhiger Lage



**350 €**

Kaltmiete

**28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Nele Ludwig

Tel.: 00491621685108

nele.ludwig@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 28 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 350 €   |
| Warmmiete   | 420 €   |
| Nebenkosten | 70 €    |
| Kaution     | 1.050 € |

### Zustand

|         |              |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1974         |
| Zustand | modernisiert |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fernwärme          | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1974 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ngplzfwr](http://www.ansbacher.immo/expose/ngplzfwr)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.