

90425 Nürnberg

Gestaltungspotenzial in Schniegling: Balkon ins Grüne, Aufzug & Tiefgarage!



220.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	277 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

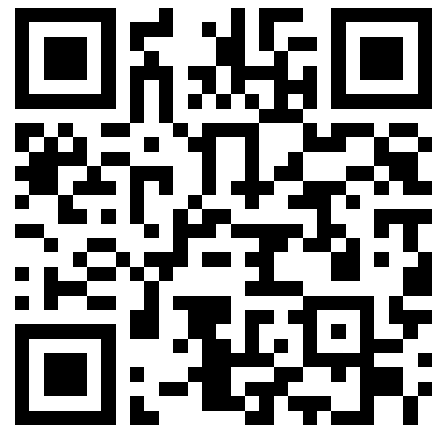
Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97.00

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ngstefdt

