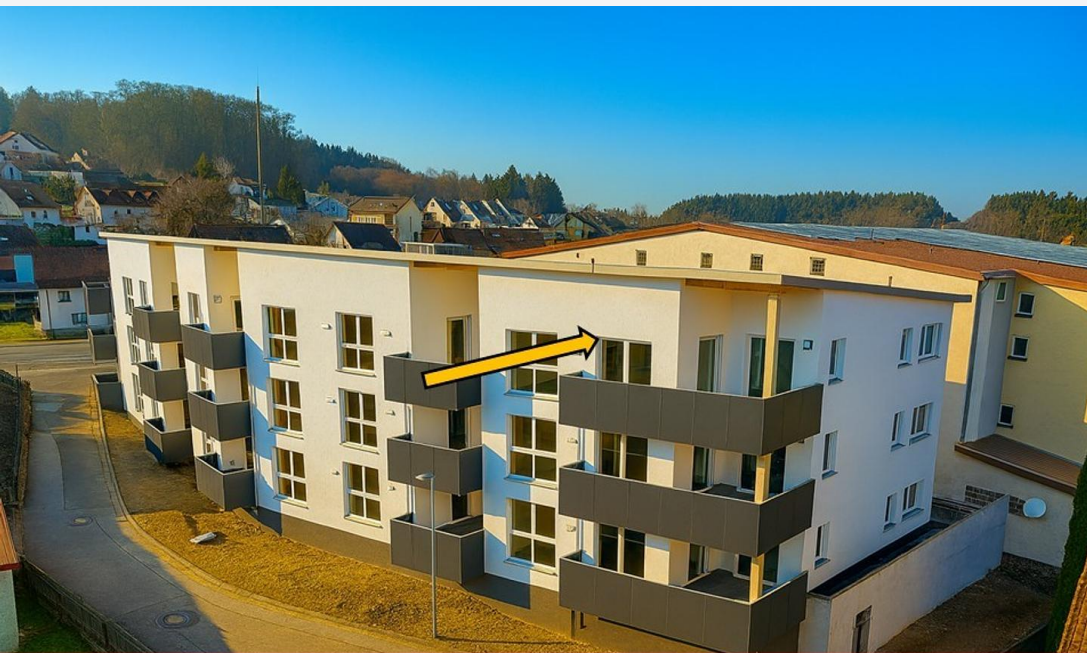


**92358 Seubersdorf**

# Neubau-Erstbezug! Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Top-Ausstattung! Seubersdorf - Zentral



**KIRSCH & HAUBNER**

**1.175 €**

Kaltmiete

**111,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 111,23 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 4                     |
| Badezimmer | 1                     |

## Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.175 € |
| Warmmiete            | 1.555 € |
| Nebenkosten          | 280 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 2.550 € |

## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Einbauküche     | ✓ |

## Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.04.2026 |
| Gruppennummer | 4             |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/nlpqlqnu](http://www.ansbacher.immo/expose/nlpqlqnu)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN