

HEGERICH: Attraktives Investment in der Südstadt: Kompakt, effizient, hervorragend vermietbar

**130.000 €**
Kaufpreis**31 m²**
Wohnfläche**1**
Zimmer**HEGERICH**
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	31 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	239 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2026
Zustand	teil- /

Ausstattung

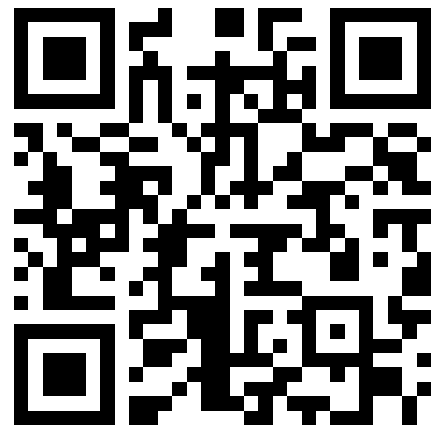
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.06.2024
gültig bis	12.06.2034
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.4

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposéwww.ansbacher.immo/expose/nmdcypkp**HEGERICH**
IMMOBILIEN 