

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Viel Platz! Gewerbebeeinheit mit 7 Räumen in Top Lage!
Neumarkt, Regensburger Straße 1



1.170 €

Kaltmiete

185 m²

Gesamtfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	185 m ²
Gesamtfläche	185 m ²
Zimmer	7
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2029
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1946
Energieverbrauchskennwert	183.40
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.170 €
Kaltmiete	1.170 €
Warmmiete	1.520 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €

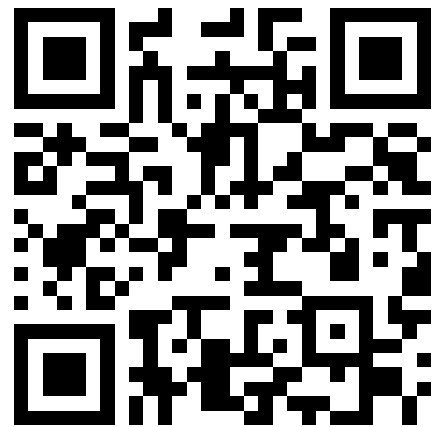
Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.08.2025

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
nmvgqpxn](http://www.ansbacher.immo/expose/nmvgqpxn)

