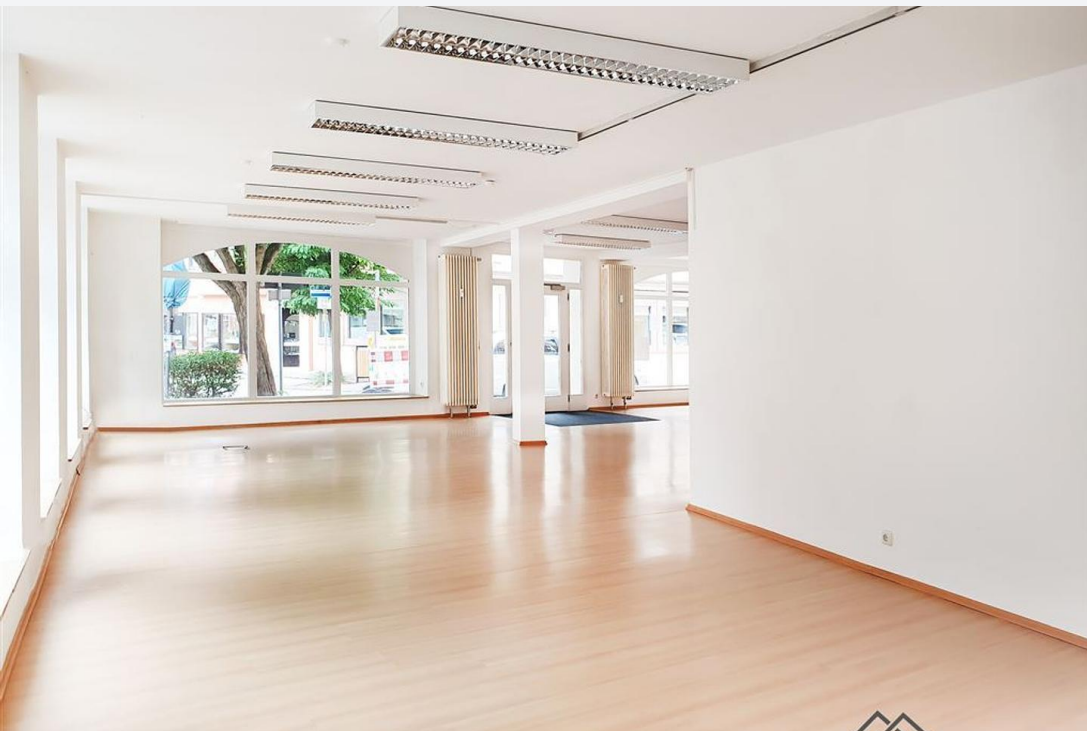


**91438 Bad Windsheim**

Helle, großzügige Gewerbefläche in bester Lage!



**1.050 €**

Kaltmiete

**150 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Gesamtfläche   | 150 m <sup>2</sup>    |
| Verkaufsfläche | 137,75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 1                     |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|----------|

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.12.2025 |
|--------------|------------|

### Preise & Kosten

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kaltmiete           | 1.050 € |
| Warmmiete           | 1.400 € |
| Nebenkosten         | 350 €   |
| Mietpreis / qm      | 7 €     |
| provisionspflichtig | ✓       |
| Aussen-Courtage     | 2       |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Teeküche       | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| offene Küche   | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/nmvtqmsz](http://www.ansbacher.immo/expose/nmvtqmsz)

