

## 91058 Erlangen

Open House am 17.05.25 um 15 Uhr - Gemütliche 2-Zi-Whg. mit Balkon



**179.000 €**

Kaufpreis

**42,44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Petra Grasberger

Tel.: 0911 / 477 213-53

petra.grasberger@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	329 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

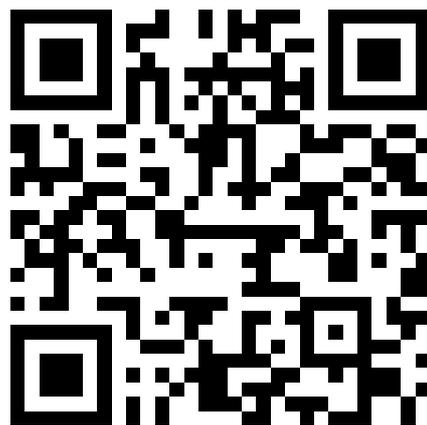
### Zustand

Baujahr	1992
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/nnzeqatg](http://www.ansbacher.immo/expose/nnzeqatg)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.