

**90491 Nürnberg**

# Gut geschnittene, freie 2-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Nürnberg Erlenstegen



**219.000 €**

Kaufpreis

**60,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Logia	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	330,58 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

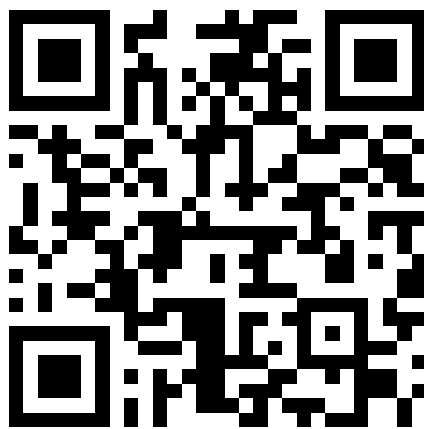
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2024
gültig bis	03.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137,00

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
npvmuchp](http://www.ansbacher.immo/expose/npvmuchp)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH