

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# Dreifamilienhaus direkt in Schwaig

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

3-Familienhaus direkt in Schwaig



**688.000 €**

Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	688 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	688.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

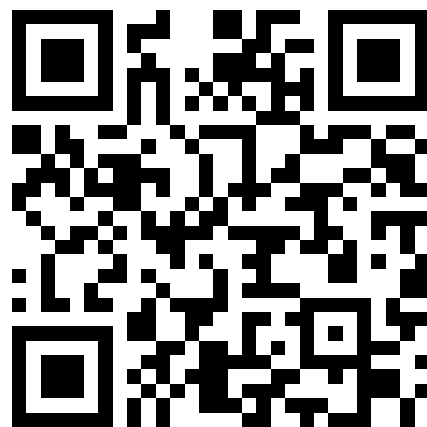
## Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	31.03.2026
gültig bis	31.03.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	161,3
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/nqdlmvqf](http://www.ansbacher.immo/expose/nqdlmvqf)

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**