

**90431 Nürnberg**

# Freie, großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Großreuth bei Schweinau mit Kfz-Stellplatz



**239.000 €**

Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerländigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	366 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

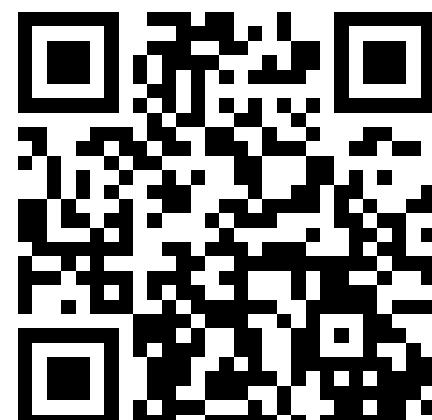
### Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	26.07.2018
gültig bis	25.07.2028
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
nqgphrbh](http://www.ansbacher.immo/expose/nqgphrbh)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerländigkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH