

90607 Rückersdorf

Etabliertes Restaurant/Bar mit Wintergarten und Außenbereich mit angeschlossenen großzügigen Wohnhau

...



989.900 €

Kaufpreis

190 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 190 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 120 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |
| Schlafzimmer | 2                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Terrassen    | 1                  |

Ausstattung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Fliesen         | ✓  |
| Fußbodenheizung | ✓  |
| Freiplatz       | ✓  |
| unterkellert    | ja |

Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 989.900 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | Provision 4,165% |

Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1963     |
| letzte Modernisierung | 2024     |
| Zustand               | gepflegt |

Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1963 |
|----------------|------|

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/nucghqtl](http://www.ansbacher.immo/expose/nucghqtl)

