

90763 Fürth

Für Visionäre: 2,5-Zimmer-Altbauwohnung zum Sanieren in urbaner Fürther Wohnlage



315.000 €

Kaufpreis

82,78 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,78 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,87 m²

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/nwvaeugp

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN