

**90455 Nürnberg**

# Schöne, modern möblierte Wohnung



**990 €**

Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

|            |                   |           |         |
|------------|-------------------|-----------|---------|
| Wohnfläche | 65 m <sup>2</sup> | Warmmiete | 990 €   |
| Zimmer     | 2                 | Kaution   | 1.990 € |

### Zustand

|         |      |               |               |
|---------|------|---------------|---------------|
| Baujahr | 1972 | möbliert.moeb | voll möbliert |
|---------|------|---------------|---------------|

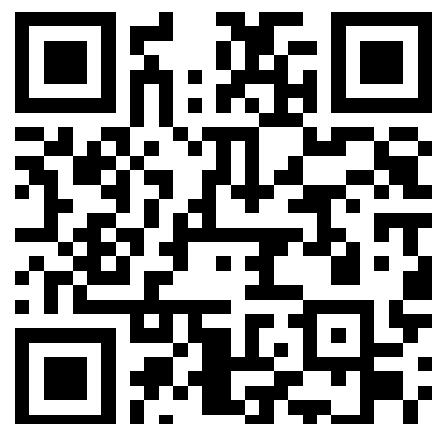
### Energieausweis

|                  |        |               |            |
|------------------|--------|---------------|------------|
| art              | BEDARF | Ab-Datum      | 13.02.2026 |
| Baujahr (Haus)   | 1972   | max. Personen | 2          |
| Endenergiebedarf | 128.4  | Nichtraucher  | ✓          |

### Preise & Kosten

### Ausstattung

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
nxazzklh](http://www.ansbacher.immo/expose/nxazzklh)

