

91325 Adelsdorf

Private Insel gesucht? XXL-Haus mit Pool-Glow

VP VON POLL
IMMOBILIEN

1.100.000 €
Kaufpreis

304 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

360°-Rundgang



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 304 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.630 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 1.100.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1994 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Einbauküche | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 30.12.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1994 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 113.30 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | D |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/nxrsekdg

