

90429 Nürnberg

Wohnglück zwischen Klinker und Pegnitz – 3 Zimmer Wohnung mit Ausblick und Altbaucharme



249.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **DR. SCHAEFER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Erik Sehatschek
Tel.: 0911 / 929 98-0
erik.sehatschek@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	1,52 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaltmiete	565,8 €
Hausgeld	127,62 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1897
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1897
Gebäudeart	Wohngebäude


Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
nyudscx](http://www.ansbacher.immo/expose/nyudscx)

 **DR. SCHAEFER**
IMMOBILIEN