

90491 Nürnberg

Grün + stadtnah! Nähe Rechenbergpark! Gepflegte DHH, idyllischer Garten, Ausbaupotential + Garage!



949.000 €

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²	Kaufpreis	949.000 €
Grundstücksfläche	589 m ²	provisionspflichtig	✓
Zimmer	6	Aussen-Courtage	2,38 % inklusive
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

Ausstattung

Gäste-WC	✓	Energieausweis	
Wanne	✓	Art	Bedarf
Fenster	✓	Ausstellldatum	02.09.2025
Massivbauweise	✓	gültig bis	01.09.2035
Garage	✓	Baujahr (Haus)	1967

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort	Endenergiebedarf	210,4
--------------	-----------	------------------	-------

Preise & Kosten

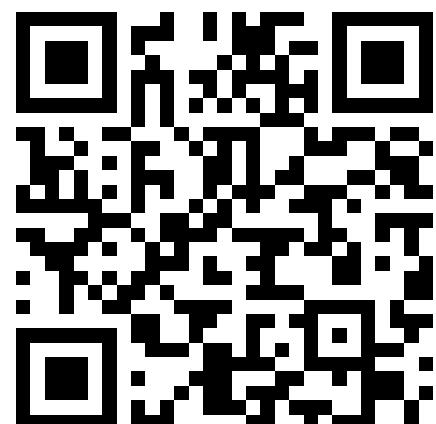
Kaufpreis	949.000 €
provisionspflichtig	✓

Aussen-Courtage	2,38 % inklusive
-----------------	------------------

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/nzztxvrf

