

91235 Hartenstein

Vielseitiges Wohnhaus mit Einliegerbereich in Hartenstein



419.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	32 m ²
Grundstücksfläche	3.685 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

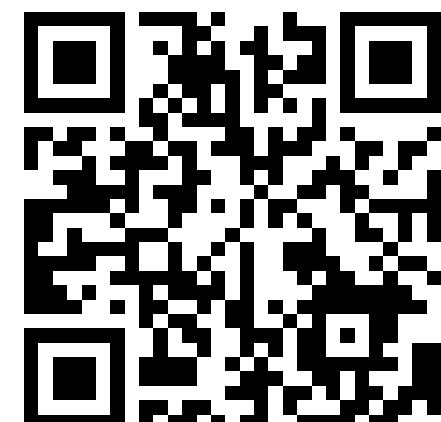
Zustand

Baujahr	1998
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.01.2026
gültig bis	27.01.2036
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	127,90

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
pavllred](http://www.ansbacher.immo/expose/pavllred)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH